

*Департамент правовой  
и кадровой работы  
мэрии города Новосибирска*

*Управление судебной  
защиты и организации  
правового взаимодействия  
мэрии города Новосибирска*

**Информация  
о некоторых муниципальных правовых актах  
города Новосибирска  
по состоянию на 19.11.2018**

**Постановление мэрии города Новосибирска от 14.11.2018 № 4092 «О предоставлении Ивановой А. А., Иванову А. А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»**

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска Ивановой А. А., Иванову А. А. предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства и необходимостью соблюдения линии регулирования застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:031380:21 площадью 0,0491 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Анжерская (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Анжерской.

*Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.*

**Постановление мэрии города Новосибирска от 14.11.2018 № 4093 «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Альфа» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»**

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска обществу с ограниченной ответственностью «Альфа» предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с необходимостью соблюдения требований пожарной безопасности (в части обеспечения кругового пожарного проезда)) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052000:23 площадью 1,0758 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проезд Северный (зона производственной деятельности (П-1)), с 3 м до красной линии с западной стороны.

*Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.*

**Постановление мэрии города Новосибирска от 14.11.2018 № 4094 «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Альянс» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»**

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска обществу с ограниченной ответственностью «Альянс» предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки, а также в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:012660:10 площадью 0,0725 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кропоткина, 503 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:012660:25, 54:35:012660:1 и с юго-восточной стороны.

*Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.*

**Постановление мэрии города Новосибирска от 14.11.2018 № 4095 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»**

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска будут проведены общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - проекты):

1. Жалковскому Е. Е. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 20 % до 4 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:081800:78 площадью 0,0541 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Старое шоссе, 49а (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)).

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Социальный жилищный комплекс» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052345:53 площадью 0,3915 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская, 83 (зона застройки, занимаемая не завершенным строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8)), с 3 м до 1 м с северной стороны.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Социальный жилищный комплекс» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 0,8 кв. м на 1 человека до 0 кв. м на 1 человека в границах земельных участков:

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:052345:53 площадью 0,3915 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город

Новосибирск, ул. Тульская, 83 (зона застройки, занимаемая не завершенными строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8));

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:052345:1046 площадью 0,6400 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская (зона застройки, занимаемая не завершенными строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8)).

4. Обществу с ограниченной ответственностью «СТРОЙДОР2015» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 10 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:084700:234 площадью 0,9366 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Твардовского (зона производственной деятельности (П-1)).

5. Обществу с ограниченной ответственностью «Успех» (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 6 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041175:126 площадью 0,3358 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фадеева (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)).

6. Майорову А. В. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051835:37 площадью 0,2103 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Беловежская, 10а (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 1 м с юго-западной и северо-восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

7. Соловьеву И. В. (на основании заявления в связи с тем, что значительная часть земельного участка находится в границах красных линий) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:072675:47 площадью 0,0515 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунайская, 85 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072675:48;

в части увеличения максимального процента застройки с 30 % до 32 % в границах земельного участка.

8. Закрытому акционерному обществу Научно-деловому центру «Пролог» (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:092445:565 площадью 0,2094 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Софийская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности

застройки (Ж-1.1)), с 1 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:092445:28, 54:35:092445:29;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:092445:28 площадью 0,4579 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Софийская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 1 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:092445: 565, 54:35:092445:29;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:092445:29 площадью 0,3626 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Софийская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 1 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:092445:565, 54:35:092445:28.

9. Индивидуальному предпринимателю Шамояну Д. А. (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки, а также в связи с выступом консольной части за пределы границ допустимого размещения объекта) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051151:8963 площадью 0,2573 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 1,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:051151:60 в габаритах объекта капитального строительства.

10. Тарасенко Е. А. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:031530:9 площадью 0,0488 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станкевича, 38 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2 м со стороны ул. Станкевича и со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:031530:3.

11. Обществу с ограниченной ответственностью «Лидер-Н» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:000000:13102 площадью 0,5966 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Татьяны Снежиной (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами средней плотности жилой застройки (ОД-1.4)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Татьяны Снежиной.

12. Обществу с ограниченной ответственностью «Сфера» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 60 % до 30 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051151:8970 площадью 0,4795 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Виктора Уса (зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)).

13. Обществу с ограниченной ответственностью «Монолит» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 10 % в

границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:29898 площадью 1,3581 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Литейная (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)).

14. Обществу с ограниченной ответственностью «Трио +» в части уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

для земельного участка (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) с кадастровым номером 54:35:014805:44 площадью 0,0278 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Волочаевская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:014805:371, 154:35:014805:43;

для земельного участка (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) с кадастровым номером 54:35:014805:371 площадью 0,1204 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Волочаевская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 154:35:014805:44, 54:35:014805:43.

15. Обществу с ограниченной ответственностью «Новосибирский квартал» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:032685:172 площадью 0,7025 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)):

в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 2,5 до 3,78;

в части уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» с 2600,04 кв. м до 2322,04 кв. м.

16. Обществу с ограниченной ответственностью «МАКРОС» (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства (трансформаторной подстанции)) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041691:16 площадью 0,8791 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Окружная (зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)), с 1 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:041691:10 в габаритах объекта капитального строительства.

17. Обществу с ограниченной ответственностью «ЛИТЭК» (на основании

заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052335:42 площадью 0,0201 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новогодняя (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052335:2770 и с северо-восточной стороны, с 3 м до 2,73 м с северо-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

18. Гусейнову К. Г. оглы (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074385:19 площадью 0,0517 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 180 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Кирова и с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074385:31.

19. Гулимовой М. В. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки, а также в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:111295:5 площадью 0,1200 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вольная, 7 (зона застройки индивидуальными жилыми домами

(Ж-6)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны ул. Вольной;

в части уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 8,4 % в границах земельного участка.

20. Государственному казенному учреждению Новосибирской области «Управление капитального строительства» (на основании заявления в связи с необходимостью организации пожарных проездов для обеспечения безопасности объекта капитального строительства с пребыванием людей более 10000 человек, а также в связи с наличием охранной зоны метро) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 1500 машино-мест до 450 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:052495:52 площадью 11,4126 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко (зона объектов культуры и спорта (Р-4)).

21. Местной православной религиозной организации «Приход храма во имя святого великомученика Георгия Победоносца г. Новосибирска (Центральный район) Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки, а также в связи с необходимостью соблюдения противопожарных и санитарно-защитных разрывов) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 30 машино-мест до 7 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:033410:357 площадью 3195 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красногорская

(зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)).

22. Парамзину Е. В. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041570:15 площадью 0,0540 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Новаторский, 8 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны пер. Новаторского.

23. Обществу с ограниченной ответственностью «СтройСервис» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки (сложность переноса канализационного коллектора), а также в связи с необходимостью организации внутриквартального проезда) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101065:75 площадью 0,1843 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 1,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101065:23.

24. Обществу с ограниченной ответственностью «СТРОЙСПЕЦСЕРВИС» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельных участков и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с необходимостью сохранения существующего проезда в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062680:38):

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:062680:38 площадью 0,2074 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, шоссе Толмачевское (зона производственной деятельности (П-1)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:062680:152;

в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 20 % в границах земельного участка;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:062680:152 площадью 0,4253 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Архонский, 2в (зона производственной деятельности (П-1)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:062680:38;

в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 30 % в границах земельного участка.

25. Николаенко Л. Ф. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, а также в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:073195:16 площадью 0,0292 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Далидовича, 68 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:073195:53, с 3 м до 0,5 м со

стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:073195:2, с 3 м до 2,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:073195:17;

в части увеличения максимального процента застройки с 30 % до 32 % в границах земельного участка.

Установлен порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Организатором общественных обсуждений определена комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска, состав которой утвержден постановлением мэра от 30.10.2006 № 1135 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска».

Местонахождение комиссии определено по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс: 630091; адрес электронной почты: [espaskaya@admnsk.ru](mailto:espaskaya@admnsk.ru), контактный телефон: 227-50-69.

Комиссии поручено:

1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 15.11.2018 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 13.12.2018 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений) 2018 года.

2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система).

3. Организовать оборудование информационных стендов для распространения оповещения о начале общественных обсуждений по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск:

Красный проспект, 50, стенды кабинетов 230, 504;

ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд кабинета 409 (администрация Октябрьского района города Новосибирска);

ул. Петухова, 18, стенд кабинета 217 и у входа в здание (администрация Кировского района города Новосибирска);

ул. Станиславского, 6а, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Ленинского района города Новосибирска);

ул. Богдана Хмельницкого, 14/3, стенд кабинета 306 (администрация Калининского района города Новосибирска);

пр-кт Академика Лаврентьева, 14, стенд кабинета 237 (администрация Советского района города Новосибирска);

пр-кт Дзержинского, 16, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Дзержинского района города Новосибирска);

ул. Ленина, 57, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам

города Новосибирска);

ул. Физкультурная, 7, стенд кабинета 110 (администрация Первомайского района города Новосибирска).

4. Разместить проекты решений и информационные материалы к ним в информационной системе.

5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение десяти дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов.

6. В течение срока, указанного в постановлении:

осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений;

провести экспозицию или экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

*Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.*

**Постановление мэрии города Новосибирска от 14.11.2018 № 4096 «О предоставлении Зимину Р. В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»**

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска Зимину Р. В. предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки, а также в связи с фактическим расположением объектов капитального строительства в границах земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021345:13 площадью 0,2386 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, спуск Чернышевский, 5б (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м с юго-западной и северо-восточной сторон, с 3 м до 0,3 м с северо-западной стороны.

*Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.*

**Постановление мэрии города Новосибирска от 14.11.2018 № 4098 «О предоставлении индивидуальному предпринимателю Передерий З. З. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»**

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска индивидуальному предпринимателю Передерий З. З. предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства в границах земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091405:16 площадью 0,3408 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мусы Джалиля, 9 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой

застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091405:13 в габаритах объекта капитального строительства.

*Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.*

**Постановление мэрии города Новосибирска от 14.11.2018 № 4100 «О предоставлении индивидуальному предпринимателю Передерий З. З. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»**

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска обществу с ограниченной ответственностью «ОВА-КЕРАМИК» предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:062685:373 площадью 0,5080 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толмачевская (зона коммунальных и складских объектов (П-2)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с южной, юго-западной сторон в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 10,8 % в границах земельного участка.

*Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.*

**Постановление мэрии города Новосибирска от 14.11.2018 № 4101 «О предоставлении Кузьмину В. М. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»**

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска Кузьмину В. М. предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с необходимостью соблюдения требований пожарной безопасности (организация пожарного разрыва до объекта в границах смежного земельного участка)) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:013645:4 площадью 0,0585 га, расположенного по адресу:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зеленхозовская, [66] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1 м с юго-западной стороны;

в части увеличения максимального процента застройки с 30 % до 33 % в границах земельного участка.

*Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.*

**Постановление мэрии города Новосибирска от 14.11.2018 № 4102 «О предоставлении Арбатскому Д. Ю. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»**

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска Арбатскому Д. Ю.

предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, а также в связи с фактическим расположением объектов капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041122:606 площадью 0,4949 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тайгинская (зона производственной деятельности (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:041122:592, 54:35:041122:319 и с юго-восточной стороны.

*Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.*

**Постановление мэрии города Новосибирска от 14.11.2018 № 4105 «О внесении изменений в состав инвестиционного Совета города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 27.06.2016 № 2774»**

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска внесены изменения в состав инвестиционного Совета города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 27.06.2016 № 2774.

Согласно изменениям, выведены из состава Власов Руслан Дмитриевич, Останин Максим Константинович.

Введены в состав:

- |                             |  |
|-----------------------------|--|
| Демчук Ирина Николаевна     | - старший вице-президент – управляющий филиалом Сибирского Публичного акционерного общества Банка «Финансовая корпорация Открытие» (по согласованию);  |
| Леоненко Максим Викторович  | - заместитель начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска – начальник управления предпринимательства и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска, секретарь; |
| Перязев Дмитрий Геннадьевич | - начальник департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.   |

*Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.*

**Постановление мэрии города Новосибирска от 14.11.2018 № 4106 «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью Холдинговой Компании «Группа Компаний «Стрижи» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»**

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска обществу с ограниченной ответственностью Холдинговой Компании «Группа Компаний «Стрижи» предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, а также в связи с близостью гаражно-строительного кооператива, встроенно-пристроенной котельной и необходимостью соблюдения отступов от детских площадок близлежащего детского сада № 46) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:031090:285 площадью 0,6599 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая, 113/6 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:031090:3;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:031090:3 площадью 0,3702 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:031090:285.

*Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.*

**Постановление мэрии города Новосибирска от 14.11.2018 № 4109 «О предоставлении Гольцовой М. Н. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»**

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска Гольцовой М. Н. предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072900:102 площадью 0,0299 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 3-я Воинская, 4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 1,5 м со стороны ул. 3-й Воинской, с 3 м до 2,1 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:072900:24, 54:35:072900:11.

*Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.*

**Постановление мэрии города Новосибирска от 14.11.2018 № 4111 «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Конкорд» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»**

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска обществу с ограниченной ответственностью «Конкорд» предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки, а также в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:033560:65 площадью 0,7657 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аэропорт (зона производственной деятельности (П-1)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:033560:64 в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 10,14 % в границах земельного участка.

*Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.*

**Постановление мэрии города Новосибирска от 14.11.2018 № 4119 «О прогнозе социально-экономического развития города Новосибирска на среднесрочный период 2019 – 2021 годов»**

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска одобрен прогноз социально-экономического развития города Новосибирска на среднесрочный период 2019 – 2021 годов.

Утверждены следующие показатели прогноза социально-экономического развития города Новосибирска на среднесрочный период 2019 – 2021 годов:

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Отчет	Оценка	Прогноз		
			2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
1	2	3	4	5	6	7	8
Демография							
1	Численность постоянного населения						
	на начало года	тыс. человек	1602,9	1612,8	1619,6	1626,5	1633,6
	среднегодовая	тыс. человек	1607,9	1616,2	1623,1	1630,1	1637,2
2	Естественный прирост населения за год	тыс. человек	1,5	0,3	0,06	-0,5	-0,7
3	Миграционный прирост населения за год	тыс. человек	8,4	6,5	6,8	7,6	7,8
Занятость населения и заработная плата							
4	Среднегодовая численность занятых в экономике <sup>1</sup>	тыс. человек	806,9	808,8	809,7	810,5	811,3
5	Среднесписочная численность работников предприятий и организаций	тыс. человек	655,3	659,0	659,7	661,0	662,3
6	Численность официально зарегистрированных безработных на конец года	тыс. человек	4,1	3,4	3,3	3,3	3,3
7	Фонд заработной платы работников предприятий и организаций	млн. рублей	272162,7	292837,8	313643,5	336286,6	360521,1
8	Фонд заработной платы работников бюджетной сферы, финансируемых из бюджетов всех уровней	млн. рублей	74098,7	82620,0	85924,8	89361,8	92846,9
9	Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников	рублей	34608	37031	39623	42396	45364
	темп роста	% к предыдущем у году	106,1	107,0	107,0	107,0	107,0
10	Индекс реальной заработной платы	% к предыдущем у году	103,1	105,3	102,9	102,9	103,0
Экономика							
11	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по	млн. рублей	288880,4	303324,4	321523,9	344030,6	364672,4

<sup>1</sup> Оценка мэрии города Новосибирска, без учета маятниковой миграции работающих.

1	2	3	4	5	6	7	8
	фактическим видам деятельности «Добыча полезных ископаемых», «Обрабатывающие производства» и «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» <sup>2</sup>						
	темп роста	% к предыдущем у году	105,0	105,0	106,0	107,0	106,0
12	Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования (по крупным и средним организациям)	млн. рублей	66091,5	71709,3	77250,6	83061,8	90094,3
	индекс физического объема	% к предыдущем у году	95,9	101,8	101,6	102,4	103,4
13	Объем работ, выполненных по фактическому виду деятельности «Строительство» (по крупным и средним организациям)	млн. рублей	10565,7	8219,4	8977,1	9712,9	10474,0
	индекс физического объема	% к предыдущем у году	81,5	74,4	100,2	100,3	101,3
14	Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования	тыс. кв. м общей площади	1037,5	1050,0	900,0	945,0	992,0
15	Оборот розничной торговли (по крупным и средним организациям)	млн. рублей	196075,2	215227,7	229845,9	243827,4	256874,7
	темп роста	% к предыдущем у году	110,5	109,8	106,8	106,1	105,4

<sup>2</sup> В соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД 2), вступившим в силу с 01.01.2017, промышленное производство с 2017 года представлено разделами: «Добыча полезных ископаемых», «Обрабатывающие производства» и «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха», «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений». Темп роста показателя применительно к периоду 2017/2016 годов указывается оценочно. По крупным и средним предприятиям и территориально-обособленным структурным подразделениям.

1	2	3	4	5	6	7	8
16	Объем платных услуг населению (по крупным и средним организациям)	млн. рублей	75507,4	78225,0	81536,0	85246,6	88964,0
	темп роста	% к предыдущем у году	104,4	103,6	104,2	104,6	104,4
17	Индекс потребительских цен						
	на конец года	% к декабрю предыдущег о года	101,5	102,3	103,7	104,4	103,9
	в среднем за год	% к предыдущем у году	102,9	101,6	104,0	104,0	103,9
Муниципальный сектор							
18	Количество муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений города Новосибирска, в том числе:	единиц	710	707	713	714	715
18.1	Муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска	единиц	308	308	307	307	307
18.2	Муниципальных автономных учреждений города Новосибирска	единиц	52	57	65	66	67
18.3	Муниципальных казенных учреждений города Новосибирска	единиц	323	318	317	317	317
18.4	Муниципальных предприятий города Новосибирска	единиц	22	20	20	20	20
18.5	Муниципальных казенных предприятий города Новосибирска	единиц	5	4	4	4	4
19	Среднесписочная численность работников муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений города Новосибирска	человек	60093	60097	60367	60429	60484
20	Жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности города Новосибирска	тыс. кв. м	1220,1	1185,3	1160,2	1140,0	1125,0

*Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.*

**Постановление мэрии города Новосибирска от 15.11.2018 № 4140 «О предоставлении Папикяну А. Ш. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»**

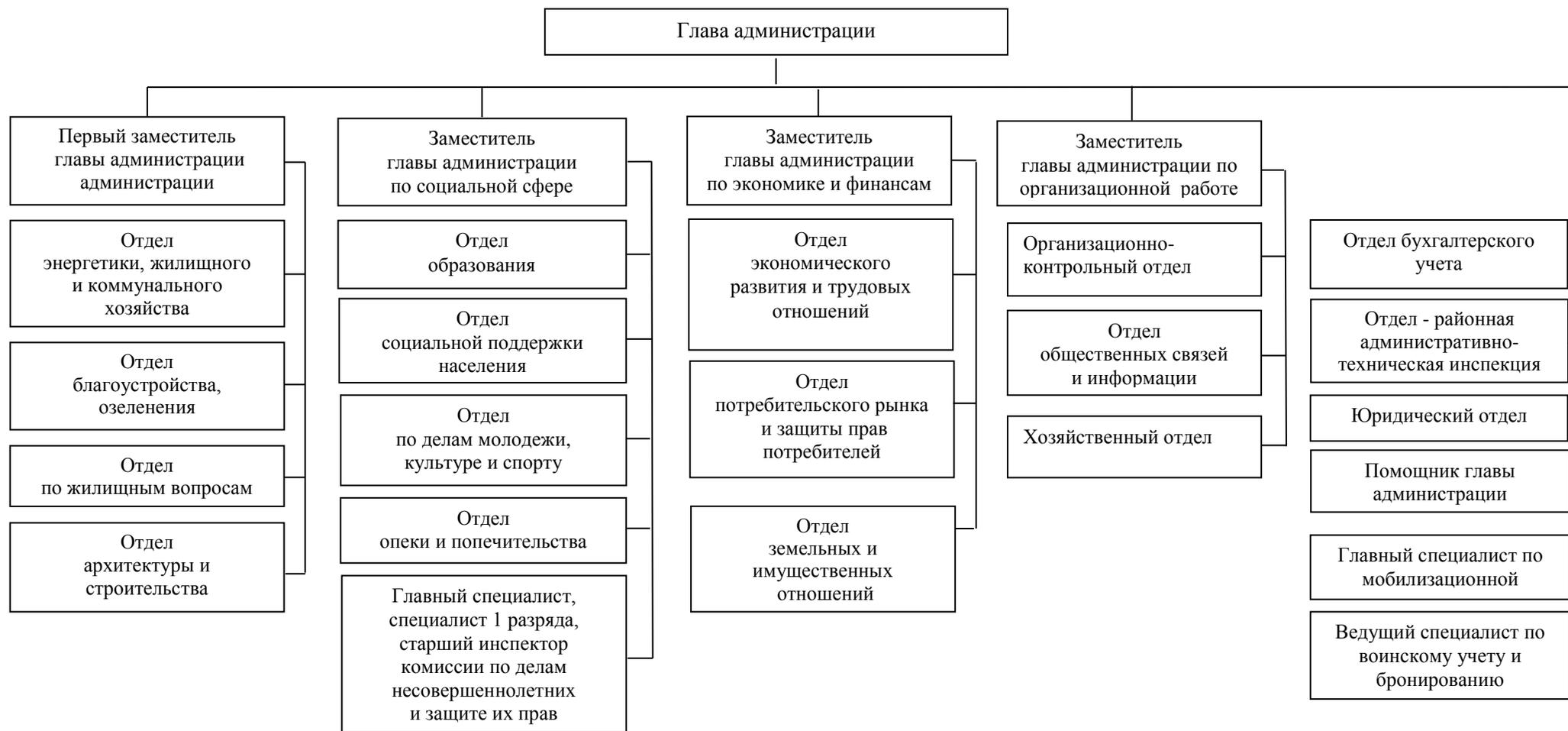
Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска Папикяну А. Ш. предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранной зоны объекта электросетевого хозяйства является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 10 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:053610:11 площадью 2,5783 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами пониженной плотности жилой застройки (ОД-1.5)).

*Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.*

**Постановление мэрии города Новосибирска от 16.11.2018 № 4155 «О структуре администрации Дзержинского района города Новосибирска»**

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска утверждена следующая структура администрации Дзержинского района города Новосибирска:

**СТРУКТУРА**  
**администрации Дзержинского района города Новосибирска**



Признано утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 29.08.2018 № 3157 «О структуре администрации Дзержинского района города Новосибирска».

*Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.*

*Информация подготовлена отделом оценки регулирующего воздействия и систематизации правовых актов управления судебной защиты и организации правового взаимодействия мэрии города Новосибирска 19.11.2018.*